



COMUNE DI PERNUMIA

COMUNE DI PERNUMIA

(PROVINCIA DI PADOVA)

Nr. di Prot. _____

COPIA
Deliberazione nr. 11 del 29-02-2024

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA', QUALITA' E PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE A RESIDENZA E SERVIZI PER L'ANNO 2024.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventinove** del mese di **febbraio** alle ore **18:15**, nella Residenza Comunale del Comune di Pernumia, in modalità mista presenza/videoconferenza, formalmente convocata la Giunta Comunale si è riunita con la partecipazione dei Signori:

Nominativo e Qualifica		
Montin Marco	SINDACO	P
Faccio Costantino	Vicesindaco	P
Baraldo Filippo	Assessore	P
Tognin Silvia	Assessore	A
Pulze Stefano	Assessore	P

Con l'assistenza del Segretario Comunale Mecca Dott. Virgilio

Il Sig. Montin Marco nella sua veste di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Reg.Pub. 73

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dalla data odierna 04-03-2024 fino al 19-03-2024.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo la stessa con prot. 2138 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Ufficio Segreteria
Istruttore Amministrativo
F.to Andreoli Laura
Firmato digitalmente

La seduta si svolge in modalità mista presenza/videoconferenza, ai sensi di quanto contemplato al punto 3 del Regolamento approvato con delibera di Giunta Comunale n. 49 del 09/06/2022, con inizio alle ore 18:15, come riportato nel frontespizio.

Partecipano **in presenza** presso la Sede Municipale i Signori:

Montin Marco Sindaco
Faccio Costantino Assessore-Vicesindaco

Sono presenti, **in collegamento audio-video** i Signori:

Baraldo Filippo Assessore
Pulze Stefano Assessore

Risulta assente l'Assessore Tognin Silvia.

Il Segretario Comunale, Dott. Mecca Virgilio, assiste la Seduta in **presenza** presso la Sede Municipale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D. Lgs. 28/02/1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26/04/1983, n. 131 che recita testualmente:

“I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;

VISTO l'art. 172, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

CONSTATATO che il Comune di Pernumia non dispone di aree fabbricabili da destinare alla residenza ai sensi della legge 18/04/1962, n.167 *“Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree ... per l'edilizia economica e popolare”*, della legge 22/10/1971, n. 865 *“Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica...”* e della Legge 05/08/1978, n. 457 *“Norme per l'edilizia residenziale”* e non dispone di aree fabbricabili da destinare alle attività produttive e terziarie ai sensi della stessa Legge 22/10/1971, n. 865, art. 27;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267 *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, espressi dai competenti Responsabili di Servizio;

Con votazione espressa in forma palese nei modi di legge che dà il seguente risultato:

- partecipanti in presenza: n. 2

Sindaco Montin: voto favorevole
Assessore Faccio: voto favorevole

- partecipanti in videoconferenza: n. 2

Assessore Baraldo: voto favorevole
Assessore Pulze: voto favorevole

con un totale di n. 4 voti favorevoli su n. 4 partecipanti votanti, regolarmente accertati dal Segretario Comunale

DELIBERA

- 1. Di DARE ATTO** che per l'anno 2024 non sono presenti nel Comune di Pernumia aree da destinarsi alla residenza, ad attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n° 167/62, n° 865/71 e n° 457/78, da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Successivamente, ai fini dell'approvazione del nuovo bilancio di previsione, con separata votazione espressa nei modi e forme di legge, che dà il seguente risultato:

- partecipanti in presenza: n. 2

Sindaco Montin: voto favorevole

Assessore Faccio: voto favorevole

- partecipanti in videoconferenza: n. 2

Assessore Baraldo: voto favorevole

Assessore Pulze: voto favorevole

con un totale di n. 4 voti favorevoli su n. 4 partecipanti votanti, regolarmente accertati dal Segretario Comunale

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, del D.lgs. n. 267/2000.

PARERI DI PROPOSTA

Oggetto : VERIFICA DELLA QUANTITA', QUALITA' E PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE A RESIDENZA E SERVIZI PER L'ANNO 2024.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013, si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, e si esprime - per quanto di competenza - il seguente parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett b) della legge 213/2012:

li, 29-02-2024

parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rampega Roberto

Firmato digitalmente

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Effettuata l'istruttoria contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime, in ordine alla regolarità contabile di questa stessa, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) della legge 213/2012, il seguente parere: Favorevole

li, 29-02-2024

parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to Zanardo Massimo

Firmato digitalmente

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Montin Marco
Firmato digitalmente

Il Segretario Comunale
F.to Mecca Dott. Virgilio
Firmato digitalmente

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 29-02-2024 ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Pernumia, li 04-03-2024

Ufficio Segreteria
Istruttore Amministrativo
F.to Andreoli Laura
Firmato digitalmente

Copia dell'originale documento informatico in atti, in carta libera ad uso amministrativo

Pernumia, li 04-03-2024

Ufficio Segreteria
Istruttore Amministrativo
Andreoli Laura